

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.03.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-39-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22 АВГ 2024 (внесение изменений в пункты 5.3, 5.4, 6.1, раздел 7)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новоостровский Дом»
2.2.2. ИНН:	2465343981
2.2.3. ОГРН:	1212400031205
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс № 3 по ул. Профсоюзов во II квартале жилого района «Новоостровский». Жилой дом № 3.1, 3.2 со встроенными помещениями и инженерным обеспечением»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Профсоюзов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0200196:3022
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	12921,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2024-0844-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СИБИРЯК»
5.2.1.2. ИНН:	2466123241
5.2.1.3. ОГРН:	1042402971544
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД «СЕГАЛ»
5.2.2.2. ИНН:	2458008580
5.2.2.3. ОГРН:	1022402467890
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	74
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.02.2022
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-009773-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОЯРСКАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.01.2023
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-000632-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОЯРСКАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.06.2023

6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-036068-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	25.04.2024
6.1.4.2. Номер:	24-2-1-2-019899-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
6.1.5.1. Дата утверждения:	14.08.2024
6.1.5.2. Номер:	24-2-1-2-046525-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	04.03.2022
6.3.1.2. Номер:	48-19
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта И. А. Филина
6.3.2.1. Дата:	26.12.2022
6.3.2.2. Номер:	24-2-1-3-009773-2022-02
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта И. А. Филина
6.3.3.1. Дата:	22.08.2023
6.3.3.2. Номер:	24-2-1-3-009773-2023-03
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта И. А. Филина
6.3.4.1. Дата:	16.07.2024
6.3.4.2. Номер:	24-2-1-3-009773-2024-04
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта И. А. Филина
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или	-

организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	I этап строительства (Жилой дом №3.1, №3.2; помещения общественного назначения (офисы); подземная автостоянка; трансформаторная подстанция.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4957,70
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	309
7.1.11. в том числе квартир (штук): гостиного типа 1 комнатных 2 комнатных 3 комнатных 4 комнатных	50 76 91 64 28
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	143
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 7 шт.; количество секций - 10 шт.; количество проживающих людей - 472 чел.; площадь квартир - 19521,04 кв. м.; общая площадь квартир - 19912,03 кв. м.; общая площадь жилого комплекса - 39452,3 кв. м., в том числе: жилая часть - 27984,08 кв. м., помещения общественного назначения (офисы) - 2987,94 кв. м., подземной автостоянки - 8418,95 кв. м., трансформаторная подстанция - 61,33 кв. м.; количество помещений общественного назначения (офисы) - 22 шт.; полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) - 2836,51 кв. м.;

	строительный объем (общий) - 156248,62 куб. м., в том числе: жилая часть - 105753,34 куб. м., помещения общественного назначения (офисы) - 13367,58 куб. м., помещения автостоянки - 36861,60 куб. м., трансформаторная подстанция - 266,10 куб. м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап строительства (офис 24-26)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	206,90
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	624,34
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 4 шт.; количество помещений общественного назначения (офисы) - 3 шт.; полезная площадь - 443,37 кв. м.; строительный объем - 3084,88 куб. м.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города – руководителя
департамента градостроительства
(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



М.В. Силкин
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено

на 1 листах

Начальник строительного отдела
департамента градостроительства

И.О. Козловский

