

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.05.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-73-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>06.06.2024</u> (внесение изменений в пункты 5.2, 5.3, 5.4, 6.3)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Суриков»
2.2.2. ИНН:	2460122682
2.2.3. ОГРН:	1232400000711
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс №5 в III квартале жилого района «Новоостровский». Жилые дома № 5.1, №5.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, паркингом и инженерное обеспечение. 1 этап строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	городской округ город Красноярск

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Профсоюзов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0200196:3921
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	21074,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2022-0265
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЕНИСЕЙСТРОЙ»
5.2.2. ИНН:	2463230809
5.2.3. ОГРН:	1112468050529
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.04.2022
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-2-025993-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАССЕТИ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

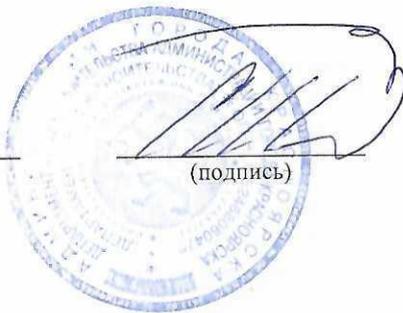
6.3.1. Дата:	24.11.2023
6.3.2. Номер:	297-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта А.В. Тарасов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс №5 в III квартале жилого района «Новоостровский». Жилые дома № 5.1, №5.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, паркингом и инженерное обеспечение. I этап строительства»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2456,50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	44596,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	305
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных	44
2-комнатных	145
3-комнатных	111
4-комнатных	1
5-комнатных	4
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	322
7.1.13. Количество этажей:	3, 25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:

Этажность – 2, 24 шт.;
 строительный объем – 165171,00 куб. м.;
 строительный объем подземной части здания
 – 4582,80 куб. м.;
 строительный объем надземной части здания
 - 119515,40 кв. м.;
 строительный объем подземной части
 паркинга – 41072,80 куб. м.;
 строительный объем подземной части
 паркинга, встроенной трансформаторной
 подстанции – 323,7 куб. м.;
 общая площадь квартир – 20648,80 кв. м.;
 площадь квартир – 19724,10 кв. м.;
 жилая площадь квартир – 10599,60 кв. м.;
 количество встроенных нежилых помещений
 (общественной организации) - 19 шт.;
 площадь встроенных нежилых помещений
 – 2509,30 кв. м.;
 полезная площадь встроенных нежилых
 помещений – 2459,70 кв. м.;
 расчетная площадь встроенных нежилых
 помещений – 2376,30 кв. м.;
 места хранения мотоциклов – 6 шт.;
 площадь подземного паркинга - 9492,30 кв. м.

**Исполняющий обязанности
 заместителя Главы города –
 руководителя департамента
 градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Шикунов

(инициалы, фамилия)

