

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Иннокентьевский»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660135, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Батурина, д. 1, ИНН 2465324570
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 МАР 2020

№ 24-308-14-2018

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 6 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района
«Иннокентьевский» г. Красноярск»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка,
д.57

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Ольховой, ул. Светлова, ул. Партизана Железняка от 20.06.2018 № 2629-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:000000:332623,
24:50:0400156:836

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-14-2018, дата выдачи 27.02.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,0379
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Цокольный этаж – плиты пенополистирольные ППС25-Р-А по ГОСТ 15588-2014, толщиной 140 мм, наружные стены 1,2-го этажей - плиты пенополистирольные ППС25-Р-А по ГОСТ 15588-2014, толщиной 150 мм, наружные стены выше 2-го этажа – пеноплекс 35, толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	Оконные и балконные блоки - ПВХ, входные двери - металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
- на здание (многоквартирный дом) от 05.09.2019, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;

- на сооружение (наружные сети водоснабжения) от 05.09.2019, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;

- на сооружение (наружные сети канализации) от 05.09.2019, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;

- на сооружение (тепловая сеть) от 05.09.2019, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 06 МАР 2020 20 20
М.П.

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	60424,27	60424,00
в том числе наземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	-	18415,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		204,51	192,3
Пом. № 217 (офис №1)	кв. м	-	60,7
Пом. № 218 (офис №2)		-	65,7
Пом. № 219 (офис №3)		-	61,5
Пом. № 220 (электрощитовая)		4,40	4,40
Количество зданий, сооружений:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети канализации)	шт.	1	1
Сооружение (тепловая сеть)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12578,35	12575,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	216/12578,35	216/12575,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/1937,6
2-комнатные	шт./кв. м	86/-	86/4938,4
3-комнатные	шт./кв. м	82/-	82/5699,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12849,83	12846,6

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от границы земельного участка с местоположением: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, до многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, д. 57	м	-	20,0
Сооружение (наружные сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от границы земельного участка с местоположением: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, вдоль многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, д. 57	м	-	45,0
Сооружение (тепловая сеть), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от тепловой камеры УТ 2 до многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, д. 57	м	-	26,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Керамзитобетонные панели	Керамзитобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные плоские железобетонные плиты	Сборные плоские железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная с утеплителем	Рулонная с утеплителем
Иные показатели		-	-
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-