

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.07.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-98-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02 МАР 2023 (внесение изменений)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Жилой комплекс «Новоостровский»
2.2.2. ИНН:	2460112123
2.2.3. ОГРН:	1192468006598
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс №2 по ул. Профсоюзов» во II квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский») Жилой дом №2.1, 2.2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	городской округ город Красноярск

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Красноярск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Профсоюзов</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>24:50:0200196:3021 24:50:0200196:3026</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	<b>5010,0 12636,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>17.12.2020</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-24-2-08-0-00-2020-0742</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление архитектуры администрации города Красноярска</b>
4.3.2.1. Дата:	<b>18.12.2020</b>
4.3.2.2. Номер:	<b>РФ-24-2-08-0-00-2020-0757</b>
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление архитектуры администрации города Красноярска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-

4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.02.2022
5.4. Номер (при наличии):	26
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.08.2019
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-021763-2019
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОЯРСКАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И

	<b>ИЗЫСКАНИЙ»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>25.09.2019</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>24-2-1-2-025711-2019</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОЯРСКАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>09.02.2022</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>24-2-1-2-006858-2022</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОЯРСКАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ»</b>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1.1. Дата:	<b>30.03.2021</b>
6.3.1.2. Номер:	<b>47-18</b>
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта И. А. Филина</b>
6.3.2.1. Дата:	<b>22.02.2023</b>
6.3.2.2. Номер:	<b>24-2-1-2-006858-2022-02</b>
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта И. А. Филина</b>
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс №2 по ул. Профсоюз» во II квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский»). Жилой дом №2.1, 2.2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение»</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>

7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>5954,9</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>296</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
1 комнатных	<b>47</b>
2 комнатных	<b>82</b>
3 комнатных	<b>145</b>
4 комнатных	<b>22</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<b>299</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>8</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p><b>Этажность – 7эт.;</b>  <b>количество секций – 12 шт.;</b>  <b>площадь застройки (согласно п. Г.7* СП118.13330.2012*) – 13013,8 кв. м.;</b>  <b>площадь квартир – 23131,00 кв. м.;</b>  <b>общая площадь квартир – 23607,39 кв. м.;</b>  <b>общая площадь жилого комплекса – 50302,35 кв. м.;</b>  <b>в том числе:</b>  <b>жилая часть – 33641,3 кв. м.,</b>  <b>помещения общественного назначения – 3807,47 кв. м.,</b>  <b>подземная одноуровневая стоянка – 12785,48 кв. м., в том числе:</b>  <b>КПП – 40,93 кв. м., ТП – 68,10 кв. м.;</b>  <b>Общий строительный объем – 195366,37 куб. м., в том числе:</b>  <b>- жилая часть – 135080,54 куб. м.,</b>  <b>в том числе ниже отм. 0,000 – 1588,80 куб. м.,</b>  <b>- помещения общественного назначения (офисы) – 16976,17 куб. м.,</b>  <b>- помещения автостоянки – 43309,66 куб. м.,</b>  <b>в том числе: ниже 0.000 – 40964,60 куб. м.,</b>  <b>выше 0.000 – 1951,59 куб. м.,</b>  <b>- КПП – 185,77 куб. м.,</b></p>

- трансформаторная подстанция (ТП) –  
207,7 куб. м.

**Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*

(подпись)

**А.В. Навродский**  
(инициалы, фамилия)